

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 27.10.2020. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB: 96497966580 kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi.

Nakon prijedloga za sazivanje 7. sjednice odbora vjerovnika održane dana 08. srpnja 2020. godine, zaprimljene su sljedeće ponude za sklapanje nagodbi, a kako je detaljnije navedeno u daljnjim točkama ovog Prijedloga:

1. Jurić Marko je putem odvjetnika Biuk Tomislava dostavio ponudu za mirno rješenje spora u kojem je naveo da je dana 17. lipnja 2016.g. ispustio Izjavu i Punomoć temeljem koje je ustupio kreditnoj uniji BRA-MA na slobodno raspolaganje svoju nekretninu, garažu od 22,70 m², koja je sastavni dio zgrade izgrađene na čest. zem. 1830/5, upisane u Z.U. 16226, K.O. Split, suvlasnički udio 23/9441. Navedenom Izjavom i Punomoći, koju je BRA-MA prihvatila te na taj način prihvatila i zatvaranje kredita sa danom 17.06.2016.g., smatra da prema BRA-MA-i nema nikakvih daljnjih obveza. Nadalje, navodi da to što BRA-MA nije prodala navedenu nekretninu i zatvorila predmetni kredit, nikako nije niti može biti njegova krivnja, te se istom od navedenog dana do danas, ne mogu, niti za to ima temelja, nametati bilo kakve obveze, obračunavati bilo kakve zatezne kamate i sl.. Dapače, kako navedena nekretnina – garaža, na tržištu vrijedila više nego je iznosio njegov dug na dan ustupanja nekretnine 17.06.2016.g. (tada je ukupan dug iznosio cca 170.000,00 kuna) a nekretnina se na tržištu cijnila po min. 1.200,00 eura po 1m², što bi iznosilo cca 210.000,00 kuna, to je BRA-MA bila u obvezi istom od prodajne cijene isplatiti razliku između dugovanja i postignute prodajne cijene. Po njegovim navodima se i danas garaže, posebno velike kvadrature kao predmetna, na tržištu prodaju po cijeni od 1.200,00 do 1.700,00 eura po 1m² (pregled objava na Njuškalu) zavisno od pozicije,

a navedena nekretnina se nalazi na dobroj poziciji u predjelu Pazdigrada u Splitu, i procjenjena je po procjenitelju BRA-MA-e u stečaju na iznos od 31.968,41 Eura.

Slijedom navedenog, Marko Jurić predlaže ponovno pristupiti potpisivanju ugovora o ustupanju u vlasništvo predmetne garaže BRA-MA-i u stečaju, premda i predmetna izjava predstavlja ustupanje u vlasništvo ali nije podobna za knjiženje, ili pak ispustiti stečajnom upravitelju potrebnu punomoć i ovlaštenje za prodaju, te ne prihvaća nikakve druge obveze, osim da se tako zatvori njegovo dugovanje u cijelosti.

2. Odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 20.651.078,78 kuna, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, a sve iz sljedećih razloga:

- Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga.

Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva, odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor.

Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona.

No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g.

Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija.

Dakle, prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to :

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11. GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	324.298,24 kn
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	138.853,02 kn
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	162.836,93 kn
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	28.761,93 kn
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	75.704,41 kn
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	19.593,63 kn
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	162.050,20 kn
8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split OIB: 82395911474	143.936,53 kn
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split OIB: 28663717258	188.225,40 kn
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari	31.552,50 kn

OIB: 75846820951	
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split	58.948,87 kn
OIB: 89026435367	
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split	374.841,41 kn
OIB: 31765430900	
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split	26.504,90 kn
OIB: 85364663014	
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka	54.867,47 kn
OIB: 03389320288	
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split	283.413,37 kn
OIB: 07957299810	
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split	91.133,02 kn
OIB: 72870316151	
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split	86.667,20 kn
OIB: 17670011243	
18. - 136. VLAHO DUPLANČIĆ, Split	112.312,36 kn
OIB: 32089925676	
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split	249.871,38 kn
OIB: 67099332288	
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split	409.217,13 kn
OIB: 89695736933	
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split	334.846,17 kn
OIB: 06923490274	
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split	13.491,94 kn
OIB: 03407381344	
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica	353.470,74 kn
OIB: 61337535312	
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira	215.327,84 kn
OIB: 39851907294	
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana	418.553,26 kn
OIB: 92123109962	
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split	744,54 kn
OIB: 864894479	
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić	139.184,86 kn
OIB: 54733531583	
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split	95.497,77 kn
OIB: 94264687161	
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split	73.101,84 kn
OIB: 20339134771	
29. - 243. VUKA IVAN, Split	80.622,72 kn
OIB: 43423238034	
30. - 244. VUKA IVA, Split	164.889,89 kn
OIB: 48108840918	
31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split	424.263,78 kn
OIB: 13487209668	
32. - 246. BONACI BRANKA, Split	283.597,57 kn
OIB: 87217325968	
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split	677.173,69 kn
OIB: 9293768769	
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad	22.425,68 kn

OIB: 34333712507	
35. - 282. VINKO PARAT, Split	19.382,03 kn
OIB: 94802427300	
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split	33.461,91 kn
OIB: 02712492890	
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš	121.733,42 kn
OIB: 00578106880	
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split	248.682,06 kn
OIB: 41967469515	
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split	61.380,47 kn
OIB: 95575564110	
40- 317. RINO RUPNIK, Split	966.224,10 kn
OIB: 24002887864	
<u>UKUPNO</u>	<u>8.552.105,10 kn</u>

II. Nadalje, za pokretanje sudskog postupka su i vjerovnici čije su tražbine osporene * i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	193.555,38 kn
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	6.463,54 kn
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	55.237,83 kn
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	2.645.084,94 kn
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	3.101.413,10 kn
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	5.230.999,08 kn
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	187.150,74 kn
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	679.069,07 kn
UKUPNO.....	12.098.973,68 kn

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate,

3. Ivan Mandić je putem odvjetnika Srdelić Bogdana dostavio ponudu za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), te je predložio plaćanje iznosa od 33.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju na dan isplate. Nadalje, u prijedlogu ističe da je vještak procijenio nekretnine u iznosu od 44.425,00 eura.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 467.349,79 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10022-0, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16) u kojem su nastali troškovi u iznosu od 43.436,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Srdelić Bogdana i to na k.č.br. 2794, stambena zgrada površine 55 m², gospodarske zgrade površine 81 m², dvorište površine 447, zk uložak 4592 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split te na k.č. 2797, maslinjak površine 33 m², zk uložak 4699 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split.

4. Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi zaključenoj između stečajnog dužnika i dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021

- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Slijedom svega gore navedenog, predlažem sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
4. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 4;
5. Razmatranje predmeta u kojima postoji upisana fiducija, te donošenje odluke o njima.
6. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju
stečajni upravitelj Stjepan Lović